**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛЬЦОВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.01.2017 с. Ельцовка № 02

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Ельцовский район Алтайского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ельцовского района.

4. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (Е.В. Ширяева).

Глава Администрации района В.А. Басалаев

Приложение № 1

к постановлению

Администрации района

от 10.01.2017 № 02

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), иными нормативными актами Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Ельцовский район Алтайского края, включенное в Перечень предназначено исключительно для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 ст. 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

2.2. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Администрация района.

2.3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. ст. 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

2.4. Переданное во владение и (или) в пользование субъектами малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

2.5. Запрещается продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. ст. 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

2.6. Администрация района осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

- структурных подразделений Администрации района;

- субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества казны Ельцовского района;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Ельцовский район для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.8. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

2.9. Перечень составляется по форме (приложение № 1) к порядку формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и должен содержать:

- наименование имущества;

- местонахождение имущества;

- площадь имущества;

- ограничения (обременения), срок действия ограничений (обременений).

2.10. Перечень имущества утверждается главой Администрации района, с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

2.11. В перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

2.12. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляется на основании постановления Администрации района.

2.13. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Администрацию района должно быть рассмотрено в течении 60 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

2.14. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктам 2.7, 2.8 Порядка. В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.7, 2.8 Порядка, Администрация района отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень. Отказ Администрации района должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

2.15. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом Администрации района;

- утрата или уничтожение имущества;

- прекращение права собственности муниципального образования Ельцовский район Алтайского края;

- невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течении двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование;

- необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Ельцовский район для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

**3. Опубликование Перечня**

3.1. Перечень и изменения, вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Администрации Ельцовского района.

3.2. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации района.

Приложение № 1

к Положению о порядке формирования,

ведения и опубликования перечня

муниципального имущества, свободного

от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства),

предназначенного для предоставления

во владение и (или) пользование

на долгосрочной основе субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, вид имущества (здание/помеще-ние, этажность, площадь (кв.м.) | Адрес (местоположе-ние) | Наличие  ограничения (обременения) | Отметка о внесении в Перечень | | Отметка об исключении из Перечня | |
| Дата внесения | Основание (наименование, дата и номер документа) | Дата исклю-чения | Основание (наименование, дата и номер документа) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к постановлению

Администрации района

от 10.01.2016 № 02

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, вид имущества (здание/помещение, этажность, площадь (кв.м.) | Адрес (местоположение) | Наличие ограничения (обременения) |
| 1 | Здание школы, 120 кв.м., 1 этажное | с. Ельцовка, ул. Чкалова, 9 | нет |
| 2 | Здание школы, 452,2 кв.м., 1 этажное с подвалом | с. Ельцовка, ул. Садовая, 11 | нет |
| 3 | Здание административное, 349,4 кв.м., 1 этажное | с. Ельцовка, ул. Савиновой, 16 | нет |
| 4 | Здание конторы, 1720 кв.м.,  гараж, 756 кв.м.,  пристройка, 908,3 кв.м.,  1 этажные | с. Ельцовка, пер. Коммунальный, 2 | нет |
| 5 | Здание, 410,7 кв.м., 1 этажное | с. Новокаменка, ул. Школьная, 9 | нет |